

U C H W A Ł A NR XX/108/2004

Rady Gminy w Nowych Ostrowach z dnia 29 września 2004 roku
w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata
2004-2007

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / t.j. Dz U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220 Nr 62 poz. 558 Nr 113 poz. 984 Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 153 poz. 1271 Nr 162 poz. 1566/ oraz art.87 ust.3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, 1568, zm. z 2004r. Dz.U. Nr 96, poz. 959) Rada Gminy w Nowych Ostrowach uchwała, co następuje:

§1. Przyjmuje się do realizacji „Gminnego Programu Opieki Nad Zabytkami na lata 2004-2007” zaopiniowany pozytywnie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Nowych Ostrowach.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

GMINNY PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI Na lata 2004 -2007

§1. Opiece nad zabytkami w Gminie Nowe Ostrowy podlegają:

1. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW W GMINIE

NOWE OSTROWY:

1)Grochów:

- a) Zespół dworsko-parkowy, nr rej. 527 z 01.09.1980 r., obejmujący dwór murowany, wybudowany w 1879-1880 r. i zespół folwarczny, murowany, park krajobrazowy, założony w 1 połowie XIX w. oraz strefę ochronną o zasięgu 100 m od granic parku.
- b) Kościół p.w. św. Tomasza Apostoła nr rej. 405/413 z 11.08.1967r., drewniany zbudowany w 1681 r.
- c) Dzwonnica , nr rej. 406/315 z 11.08.1967r., drewniana, z pierwszej połowy XIX w.

2)Imielno

- a) Zespół dworsko- parkowy, nr rej. 479 z 20.11. 1978r., obejmujący dwór , murowany , wybudowany około połowy XIX., i rozbudowany w końcu XIX w., park krajobrazowy , założony około XIX w. oraz strefę ochronną o zasięgu 150 m od granic parku.
- b) Cmentarz przykościelny z ogrodzeniem , bramą furta, wszystkie z XIX w. i grobowcem Dezyderiusza A.J. Żeromskiego, murowanym,1855r., które znajdują się na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków.
- c) Kościół. W. Niepokalanego Poczęcia N.M.P., nr rej. 407/316 z 11.08.1967r., drewniany , wybudowany przed 1685r.
- d) Dzwonnica, nr rej. 408/317 z 11.08.1967r., drewniana wybudowana w XVII w., przebudowana w XIX w.

3) Kołomia

- a) Park krajobrazowy , nr rej. 659 z 30.12.1998r. , obejmujący park, założony w połowie XIX w. oraz strefę ochronną o zasięgu 150m od granic parku.

4) Wola Pierowa

- a) Zespół sakralny , nr rej. 559 z 23.02.1988r. obejmujący kościół p.w. św. Andrzeja Apostoła, murowany, wybudowany w 1630r. i cmentarz przykościelny oraz strefę ochronną o zasięgu 50m od granic cmentarz

5) Ostrowy

- a) Kolejka wąskotorowa Krośniewice – Ostrowy , nr rej. 661 z 28.12.1998r., wybudowana na początku XX w.

2. OBIEKTY OBIĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

W GMINIE NOWE OSTROWY

1) Bzówki

- a) Zespół folwarczny, murowany, druga połowa XIX w.

2) Grochów

- a) Teren cmentarza przykościelnego z ogrodzeniem , kapliczkami z bramami i furtkami, XVII-XIX w.
- b) Cmentarz parafialny założony na początku XIX w.

3) Imielno

- a) Zespół folwarczny, murowany, wybudowany w połowie XIX w.
- b) Cmentarz parafialny, założony na początku XIX w.

4) Misztal

- a) Zespół dworsko- parkowy , obejmujący dwór , murowany, powstały w drugiej Polowie XIX w. , odbudowany w 2001r. , park krajobrazowy, założony w końcu XIX w.

5) Nowe Ostrowy

- a) Dwie kolejowe wieże ciśnień , murowane, wybudowane w 1900r.

- b) Dworzec, murowany, wybudowany około 1925r.
- c) Nastawnia, murowana, wybudowana w 1927r.
- d) Dom mieszkalny, murowany, wybudowany w 1898r.
- e) Lodownia, murowana, wybudowana w 1890r.

6) Ostrowy

- a) Zespół Cukrowni „Ostrowy” , wybudowany w 1847r. ,częściowo zniszczony pożarem w 1882r. i odbudowany przed 1900r. przebudowany, remontowany w latach 20-tych,30-tych XX w.:
 - buraczarnia , obecnie parowozownia, murowana, wybudowana w 1847r.
 - magazyn nasion , obecnie dom mieszkalny, murowany, koniec XIX w.
 - warsztat, murowany, druga połowa XIX w.
 - warsztat stolarski, murowany, druga połowa XIX w.
 - kotłownia murowana, druga połowa XIX w.
 - magazyn materiałów technicznych, murowany, druga połowa XIX w.
 - budynek gospodarczy, obecnie garaż, murowany, koniec XIX w.
 - szpital, później magazyn cukru, kino, obecnie magazyn cukru, murowany, koniec XIX w.
 - budynek biura , potem stołówka i dom mieszkalny, obecnie biuro i pokoje gościnne, murowany koniec XIX w.
 - budynek administracyjny, murowany, koniec XIX w.
 - dom właściciela , murowany, koniec XIX w.
 - zespół 7 domów mieszkalnych , murowanych , druga połowa XIX w.
 - zajazd, potem restauracja , murowany, druga połowa XIX w.
 - park krajobrazowy, założony w drugiej połowie XIX w.

- symboliczny cmentarz wojenny ofiar II wojny światowej,
Murowany, 1948r.

7) Wola Pierowa

- a) Park dworski , w stylu krajobrazowym, założony w drugiej połowie XIX w.
- b) Cmentarz parafialny, założony w początku XIX w.

8) Zieleniec

- a) Dom mieszkalny- willa z ogrodem ozdobnym, murowana , lata dwudzieste XX w.

9) Inne

Wszystkie stanowiska archeologiczne zidentyfikowane w ramach akcji Archeologiczne Zdjęcie Polski.

Ochronie konserwatorskiej podlegają także wszystkie obiekty z terenu gminy Nowe Ostrowy uwzględnione w opracowaniu : *Zabytki i budownictwa. Województwo łockie*, Ośrodek Dokumentacji Zabytków, Warszawa 1988.

§2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków i podlegających ochronie konserwatorskiej są następujące :

1. Wszelkie działania związane z obiektami i w strefach ochrony konserwatorskiej wpisanymi do rejestru zabytków w tym także zmiany własności, funkcji i przeznaczenia powinny uzyskać zgodę WKZ.

2. Wszelkie działania związane z obiektami podlegającymi ochronie konserwatorskiej i będącymi w strefach ochrony ekologicznej, w strefie ekspozycji obiektów wymagają uzyskania opinii WKZ.

3. Parki wpisane do rejestru zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej powinny być w całości użytkowane przez jednego użytkownika zapewniającego wprowadzenie funkcji wykluczającej ich dewastację, wprowadza się zakaz wtórnych podziałów własnościowych.

4. Dla terenów przylegających do granic parków należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję. W strefach eksponowania parków wzdłuż głównych szlaków komunikacji kołowej wyklucza się realizację zabudowy mogącej znacząco pogorszyć ich ekspozycję. Dopuszcza się obiekty parterowe z użytkowym poddaszem.

Nieprzekraczalne linie zabudowy projektowanych obiektów kubaturowych ustala się w odległości min. 25,0m od granic parków.

5. Na terenie parków wpisanych do rejestru zabytków wprowadza się zakaz wyrębu, dokonywania nowych nasadzeń drzew bez zgody WKZ;

6. Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji z zachowaniem obecnej i projektowanej funkcji do wartości obiektu;

7. Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej nie może ona dominować nad zabudową historyczną, wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne.

8. Tereny cmentarzy do zachowania, porządkowania i rewaloryzacji. Dla terenów przylegających do granic cmentarzy należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję. Dla terenu cmentarza wpisanego do rejestru zabytków stosuje się zakaz wyrębu drzew i dokonywania nowych nasadzeń bez zgody WKZ.

9. Dla terenów stanowisk archeologicznych ustala się:

1) wszelkie inwestycje powinny być w miarę możliwości lokalizowane poza stanowiskami archeologicznymi;

2) na terenie stanowiska archeologicznego zalesienia i inwestycje wymagające prac ziemnych będą możliwe po przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych po uzyskaniu decyzji WKZ;

3) na obszarze ochrony stanowiska archeologicznego niezbędne jest ustalenie na czas prac ziemnych nadzoru archeologicznego i uzyskanie decyzji WKZ;

10. Dla obszarów położonych wzdłuż zabytkowej kolei wąskotorowej ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0m od tej kolei.

§3. Opieka nad zabytkami jest sprawowana przez ich właścicieli lub posiadaczy i polega w szczególności, na zapewnieniu warunków :

1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;

2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;

- 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

§4. Gmina Nowe Ostrowy wspierać będzie działania właścicieli lub posiadaczy a także podejmować będzie samodzielne działania w celu :

1. zahamowania procesów degradacji zabytków i doprowadzenia do poprawy stanu ich zachowania,
2. wyeksponowania poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego,
3. zwiększenia atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych,
4. wspierania inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami,
5. realizacji przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.

§5. Rada Gminy corocznie w uchwale budżetowej określi wysokość środków przeznaczonych na dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru.