

**UCHWAŁA NR XXVII/149/2005**  
**RADY GMINY NOWE OSTROWY**  
**z dnia 20 czerwca 2005 roku**

**w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości oraz przyjęcia**  
**„Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na**  
**terenie gminy Nowe Ostrowy ”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683; z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966; z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291), Rada Gminy Nowe Ostrowy uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Program pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Nowe Ostrowy”, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości – nieruchomości lub ich części związane z realizacją nowych inwestycji i utworzeniem nowych miejsc pracy, na warunkach określonych w „Programie pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Nowe Ostrowy”.

§ 3. Ze zwolnienia podatkowego, o którym mowa w § 2, podatnik może korzystać - w zależności od ilości utworzonych nowych miejsc pracy - przez okres od 1 roku do 5 kolejnych lat.

§ 4. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości w ramach niniejszego programu nie podlegają nieruchomości:

1) na których prowadzona jest działalność handlowa zarówno detaliczna jak i hurtowa,

2) w związku z którymi istnieją zaległości w podatku od nieruchomości.

§ 5. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, stanowi pomoc de minimis.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Ostrowy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

*Załącznik  
do uchwały Nr  
XXVII/149/2005  
Rady Gminy Nowe  
Ostrowy z dnia 20  
czerwca 2005r.*

**PROGRAM POMOCY DE MINIMIS DLA  
PRZEDSIĘBIORCÓW TWORZĄCYCH NOWE MIEJSCA PRACY NA  
TERENIE GMINY NOWE OSTROWY**

**DZIAŁ I**

**NAZWA PROGRAMU**

Program pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Nowe Ostrowy.

**DZIAŁ II**

**PODSTAWA PRAWNA**

Art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683; z 2003r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966; z 2004r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291).

### **DZIAŁ III**

#### **OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROGRAMU**

- 1) Program reguluje zasady udzielania pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości. Ze zwolnienia podatkowego w ramach niniejszego programu przedsiębiorca może korzystać - w zależności od ilości utworzonych w wyniku inwestycji nowych miejsc pracy - przez okres od 1 roku do 5 kolejnych lat.
- 2) Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszym programie, może uzyskać pomoc w jego ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis (w rozumieniu art. 2 *rozporządzenia Komisji (WE) nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis*; Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001), otrzymanej przez niego w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.
- 3) Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.
- 4) Utworzenie nowych miejsc pracy rozumiane jest jako przyrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.
- 5) Przez nową inwestycję rozumie się nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub nabycie zostało dokonane po wejściu w życie uchwały wprowadzającej niniejszy program. Nowe inwestycje mogą być realizowane zarówno na gruntach nabytych po wejściu w życie przedmiotowej uchwały Rady Gminy Nowe Ostrowy, jak i na nabytych przez przedsiębiorcę ubiegającego się o pomoc w ramach tego programu przed wejściem w życie uchwały.
- 6) Dniem udzielenia pomocy jest dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji podatkowej lub dzień faktycznego przysporzenia korzyści finansowych w przypadku braku obowiązku złożenia deklaracji.
- 7) Pomoc udzielana w ramach programu nie narusza możliwości otrzymania przez jej beneficjenta innej pomocy dozwolonej przez Komisję Europejską lub objętą wyłączeniem grupowym.

**DZIAŁ IV**  
**PRZEZNACZENIE POMOCY**

Pomoc w ramach zasady de minimis.

**DZIAŁ V**  
**FORMA POMOCY**

Zwolnienie od podatku od nieruchomości.

**DZIAŁ VI**  
**WARUNKI DOPUSZCZALNOŚCI POMOCY**

1) Warunki uzyskania zwolnień od podatku od nieruchomości, o których mowa w uchwale:

- a) dokonanie na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Nowe Ostrowy nowej inwestycji związanej z uruchomieniem działalności gospodarczej lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej,
- b) utworzenie w ciągu 12 miesięcy od daty zakończenia inwestycji co najmniej 1-go nowego miejsca pracy oraz utrzymanie takiego powiększonego stanu zatrudnienia do końca okresu pięcioletniego, o którym mowa w pkt 5.

2) Zwolnienie przysługuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały utworzone nowe miejsca pracy.

3) Pomoc udzielana w ramach programu musi być zgodna z zapisami rozporządzenia Komisji (WE) nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001).

4) Działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona, przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy.

- 5) Nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane, co najmniej do końca 5 roku podatkowego od momentu, w którym zostały one utworzone.
- 6) Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez niego w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro brutto.
- 7) Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc jest zobowiązany do przedłożenia:
  - a) wniosku o udzielenie pomocy de minimis zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy, tj. pełną nazwę i adres, określenie formy prawnej (wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej), wskazanie NIP i REGON, wskazanie posiadanych nieruchomości, sytuację ekonomiczno-finansową przedsiębiorcy,
  - b) informacji o liczbie dotychczas zatrudnionych pracowników w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy na podstawie deklaracji rozliczeniowych zgłaszanych do ZUS,
  - c) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis wydanych przedsiębiorcy przez organy udzielające pomocy,
  - d) informacji dotyczącej wielkości otrzymanej pomocy de minimis w różnych formach w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień jej udzielenia, wg zasady określonej w art. 63 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291),
  - e) informacji dotyczących zakończonych nowych inwestycji:
    - akt notarialny w przypadku nabycia nieruchomości,
    - zawiadomienie o zakończeniu budowy składane do organu nadzoru budowlanego.
- 8) Przedsiębiorca najpóźniej w miesiącu następującym po miesiącu, w którym utworzył nowe miejsca pracy składa informację o liczbie nowo zatrudnionych pracowników na podstawie deklaracji rozliczeniowej zgłaszanej do ZUS.

- 9) Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.
- 10) Program wyłącza możliwość udzielania pomocy de minimis w odniesieniu do:
- a) pomocy udzielanej w sektorze transportu oraz w zakresie działalności związanej z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską,
  - b) pomocy udzielanej w odniesieniu do działalności związanej z eksportem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z ilością eksportowanych produktów, utworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
  - c) pomocy uwarunkowanej użyciem towarów produkcji krajowej przed towarami przywożonymi.

## **DZIAŁ VII DŁUGOŚĆ OKRESÓW ZWOLNIENÍ**

W przypadku pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przewidzianego w § 2 uchwały zwolnienie przysługuje na okres:

- 1) 1 roku – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 1 miejsce pracy,
- 2) 2 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 3 miejsca pracy,
- 3) 3 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,
- 4) 4 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 7 miejsc pracy,
- 5) 5 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy.

## **DZIAŁ VIII PROCEDURA DOTRZYMANIA WARUNKÓW UDZIELONEJ POMOCY**

- 1) Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia w ramach programu zobowiązany jest:
  - a) przez okres 5 lat od pierwszego roku, w którym zostały utworzone nowe miejsca pracy w ramach tego programu do przedłożenia do 15 stycznia każdego roku sprawozdania z uwzględnieniem informacji dotyczącej poziomu zatrudnienia w związku z realizowanym projektem inwestycyjnym,

- b) przekazywać informacje dotyczące wielkości otrzymywanej ze wszystkich źródeł i we wszystkich formach pomocy de minimis za okres 3 kolejnych lat poprzedzających taką informację, w następujących terminach:
- do 15 stycznia każdego roku objętego pomocą w ramach niniejszego programu,
  - przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem każdorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszym programem.
- 2) Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.
- 3) Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny udzielonej pomocy ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia dopuszczalnej wielkości tej pomocy.
- 4) Przy zachowaniu warunków wynikających z niniejszego programu, organ udzielający pomocy wydaje przedsiębiorcy stosowne zaświadczenia o udzieleniu pomocy de minimis.
- 5) Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy od podatku od nieruchomości w trybie niniejszego programu, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.
- 6) W przypadku, gdy przedsiębiorca utracił warunki uprawniające do korzystania z pomocy albo złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia a kwota niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy.
- 7) Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres, co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

**DZIAŁ IX**  
**CZAS TRWANIA PROGRAMU**

Program obowiązuje w latach 2005 – 2010, z zastrzeżeniem, że będzie on zgodny z regulacjami prawnymi panującymi w tym zakresie w Unii Europejskiej.

**DZIAŁ X**  
**BENEFICJENCI POMOCY**

Beneficjentami pomocy są przedsiębiorcy podejmujący po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowe Ostrowy a także przedsiębiorcy poszerzający prowadzoną działalność gospodarczą na terenie Gminy Nowe Ostrowy i spełniający warunki określone w niniejszej uchwale.

**DZIAŁ XI**  
**ORGANY UDZIELAJĄCE POMOCY**

Organem udzielającym pomocy jest Rada Gminy Nowe Ostrowy.

Wykonanie zapisów programu powierza się Wójtowi Gminy Nowe Ostrowy.

**DZIAŁ XII**  
**KUMULACJA POMOCY**

Pomoc udzielana na podstawie programu podlega sumowaniu z inną pomocą de minimis, otrzymaną przez przedsiębiorcę w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień udzielenia planowanej pomocy, określoną w art. 2 rozporządzenia Komisji (WE) nr 69/2001, o którym mowa w pkt 2 działu III niniejszego programu i nie może łącznie przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro brutto, bez względu na formę pomocy i jej źródło pochodzenia.

Sposób kumulowania tej pomocy podlega zasadom określonym w art. 63 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291).

Do pomocy de minimis nie wlicza się pomocy zatwierdzonej przez Komisję Europejską (zarówno indywidualnej, jak i w ramach programu pomocowego), pomocy na szkolenia w myśl rozporządzenia Komisji (WE) nr 68/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy szkoleniowej (Dz. Urz. WE L 10

z 13.01.2001), pomocy na zatrudnienie w myśl rozporządzenia Komisji (WE) nr 2204/2002 z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa w zakresie zatrudnienia (Dz. Urz. WE L 337 z 13.12.2002) oraz pomocy dla małych i średnich przedsiębiorców zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001).

Ze względu na różne formy udzielanej pomocy oraz konieczność porównania i sumowania ich wartości, niezbędne jest zastosowanie mechanizmu, który to umożliwi. Wobec powyższego, przy składaniu informacji, o których mowa w dziale VI pkt 7 lit. d) oraz dziale VIII pkt 1 lit. b), przedsiębiorca zobowiązany jest wartość otrzymanej pomocy wyrazić w kwocie pieniężnej, po przeliczeniu jej – na podstawie właściwych przepisów prawnych w tym względzie – w sposób pozwalający na ustalenie kwoty, jaką otrzymałby beneficjent pomocy, gdyby została ona udzielona w formie dotacji.

### **DZIAŁ XIII**

#### **ZAKRES TERYTORIALNY POMOCY**

Program obejmuje swym działaniem teren Gminy Nowe Ostrowy.